LE MARCHÉ DE L'HABITATION

RAPPORT SUR LES RÉSIDENCES POUR PERSONNES ÂGÉES

Saskatchewan

SOCIÉTÉ CANADIENNE D'HYPOTHÈQUES ET DE LOGEMENT

Date de diffusion : 2012

Faits saillants

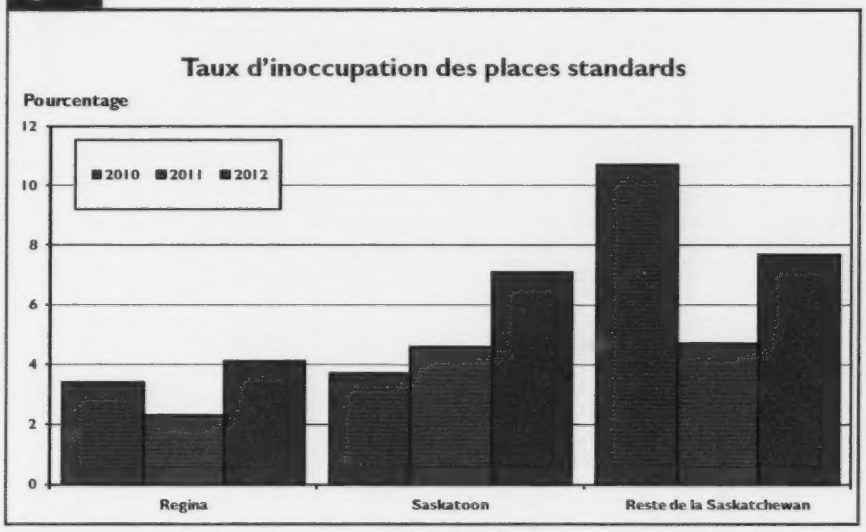
- À l'échelle de la Saskatchewan, le taux d'inoccupation des places standards dans les résidences pour personnes âgées s'élève à 6,7 % en 2012, comparativement à 4,1 % en 2011.
- En ce qui concerne les deux principaux centres urbains de la province, la proportion de places standards vacantes est de 4,1 % à Regina et de 7,4 % à Saskatoon.

les faits saillants ont continué à la page 3

Table des matières

3 Taux d'inoccupation
3 Loyers
4 Univers
6 Tableaux de données
14 Methodology
14 Définitions

Figure 1

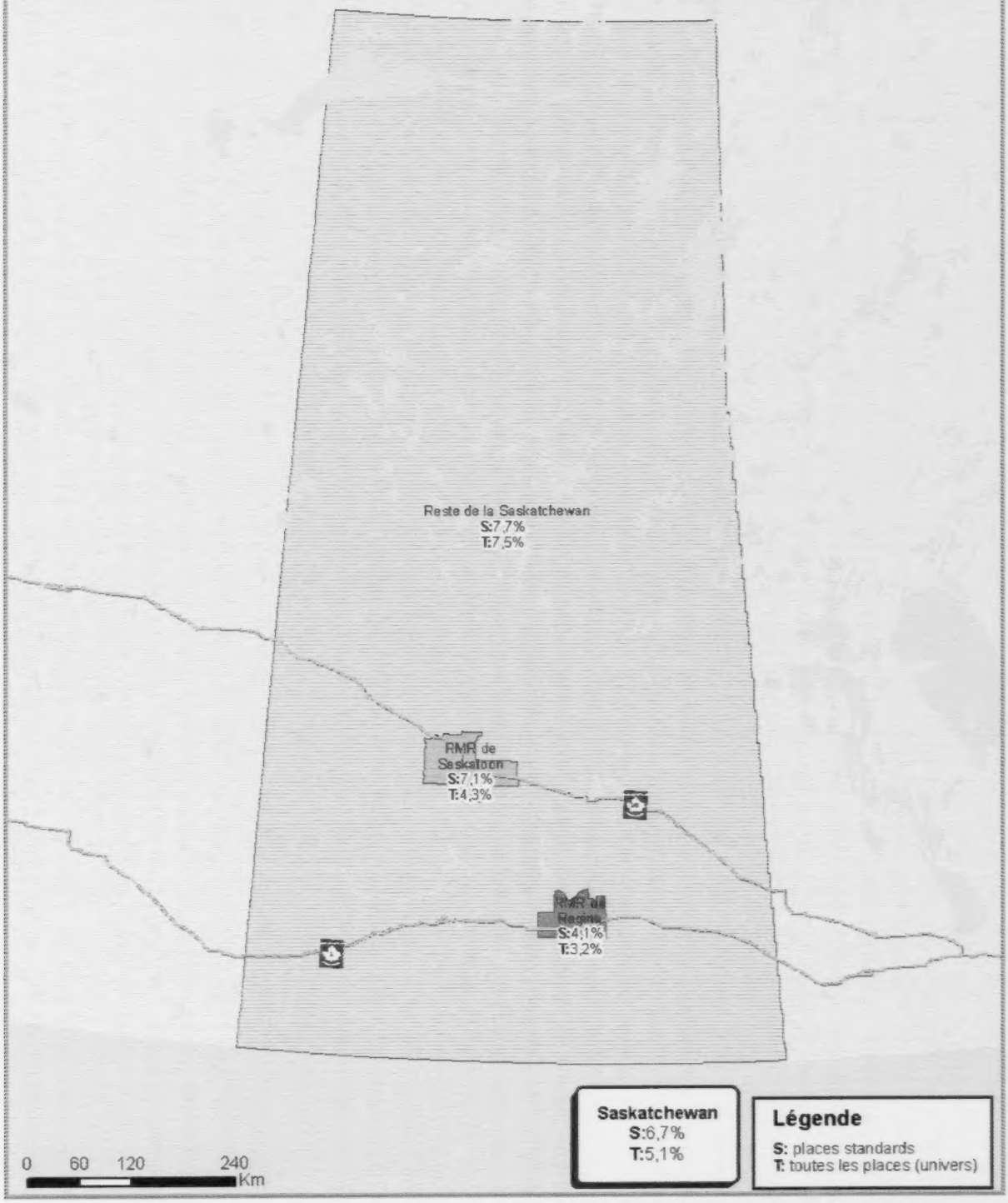


Source : SCHL

ABONNEZ-VOUS MAINTENANT

www.schl.ca/marchedelhabitation.

Taux d'inoccupation des places standards et de l'ensemble des places (univers total) en Saskatchewan



- Le loyer mensuel moyen d'une place standard dans une résidence pour personnes âgées de la Saskatchewan s'établit à 2 435 $ en 2012, contre 2 175 $ en 2011.
- L'enquête réalisée dans la province en 2012 a porté sur 154 résidences comptant 5 531 places et 5 692 résidents au total.

Taux d'inoccupation

Le taux d'inoccupation des places standards a augmenté en 2012

Selon les résultats de l'Enquête sur les résidences pour personnes âgées menée par la Société canadienne d'hypothèques et de logement (SCHL) en 2012, le taux d'inoccupation moyen des places standards dans les résidences pour personnes âgées de la Saskatchewan a augmenté entre 2011 et 2012, passant de 4,1 à 6,7 %. L'enquête porte sur des immeubles locatifs du secteur privé et du secteur sans but lucratif dont les locataires, majoritairement âgés de 65 ans et plus, ont accès à divers services non offerts dans les immeubles locatifs traditionnels, tels que les repas, l'entretien ménager et la lessive.

Parmi les deux régions métropolitaines de recensement (RMR) de la province, c'est Regina qui présente le taux d'inoccupation le plus bas en 2012, soit 4,1 % (2,3 % en 2011). Dans la RMR de Saskatoon, 7,1 % des places standards sont vacantes en 2012 (contre 4,6 % en 2011). Dans le reste de la Saskatchewan, en excluant les deux RMR, le pourcentage de places vacantes était de 7,7 % en février 2012, alors qu'il se situait à 4,7 % un an plus tôt.

Les résultats de l'enquête réalisée par la SCHL en 2012 indiquent que, dans chacun des centres, le taux d'inoccupation a fluctué en fonction de la taille des unités. Dans la RMR de Regina, le pourcentage le plus bas, à savoir 3,7 %, est celui des logements d'une chambre. À titre comparatif, cette proportion s'établissait à 0,9 % en 2011. Le taux d'inoccupation le plus élevé à Regina, 4,9 %, est celui des logements de deux chambres ou plus. À Saskatoon, le pourcentage le plus élevé, 8,0 %, a été enregistré dans la catégorie des logements d'une chambre; or, celui-ci n'était que de 1,9 % en 2011. À Saskatoon, à la différence de Regina, le taux d'inoccupation le plus bas, 1,6 %, est celui des logements de deux chambres ou plus. C'est à l'extérieur des deux RMR, dans la catégorie des chambres à deux lits, que l'on a relevé la plus forte proportion de places vacantes dans la province, soit plus de 20 %.

L'Enquête sur les résidences pour personnes âgées de 2012 a déterminé les taux d'inoccupation des places standards selon la fourchette de loyers et révélé des variations importantes en fonction du loyer mensuel. Comme en 2011, dans les deux RMR, le pourcentage de places vacantes est généralement plus haut dans le cas des places standards à loyer élevé. À Saskatoon, les places se louant au moins 2 500 $ par mois affichent le taux d'inoccupation le plus élevé, c'est-à-dire 10,7 %. À l'opposé, le taux le plus bas à Saskatoon, 4,2 %, a été signalé pour les places exigeant un loyer de 2 000 $ à 2 499 $ par mois. À Regina, le pourcentage de places vacantes se situe en moyenne à 3 % pour les places standards dont le loyer est compris entre 1 500 $ et 1 999 $, et à 5,5 % pour celles qui se louent entre 2 000 $ et 2 499 $.

Taux d'inoccupation nul pour les places avec soins assidus

En Saskatchewan, l'enquête de 2012 n'a trouvé aucune place vacante parmi celles offrant des soins assidus, alors que 11,4 % des places de ce type étaient vacantes en 2011. C'est le niveau de soins qui distingue les places avec soins assidus des places standards : les personnes qui occupent les premières reçoivent au moins une heure et demie de soins par jour. Il s'agit par exemple de personnes atteintes de la maladie d'Alzheimer ou de démence, ou encore de personnes ayant besoin d'aide pour se déplacer. En général, les services de santé additionnels fournis aux occupants des établissements offrant des soins assidus se traduisent par des loyers supérieurs à ceux exigés pour les places standards.

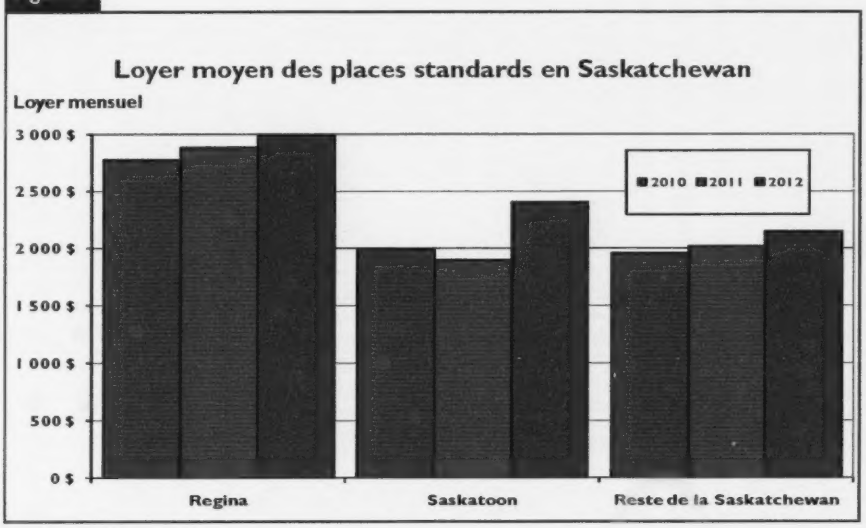
Loyers

Le loyer moyen des places standards a augmenté en 2012

Le loyer mensuel moyen des places standards s'élève à 2 435 $ en Saskatchewan en 2012, comparativement à 2 175 $ en 2011. Dans la RMR de Regina, il se situe à 2 992 $, contre 2 884 $ en 2011. Dans la RMR de Saskatoon, le loyer mensuel moyen s'établit à 2 403 $ en 2012, alors qu'il était de 1 899 $ en 2011.

Parmi les places standards, les logements de deux chambres et plus affichent un loyer mensuel moyen de 2 797 $ dans la RMR de Saskatoon en 2012, ce qui est plus élevé qu'un an auparavant (2 180 $). La RMR de Regina présente le loyer moyen le plus

Figure 2



Source : SCHL

haut pour un logement de deux chambres ou plus, soit 3 714 $ par mois (3 524 $ en 2011). Le loyer mensuel moyen le plus bas à Regina, 2 796 $, est celui des studios.

Le tableau 2.3 illustre l'univers des places standards, selon la fourchette de loyers, en Saskatchewan. Presque 46 % des places standards pour personnes âgées de la province se louent au minimum 2 500 $ par mois, et moins de 10 % des places standards de la Saskatchewan ont un loyer mensuel inférieur à 1 500 $ en 2012. À Regina, moins de 12 % des places exigent un loyer inférieur à 2 000 $ par mois, tandis que près de 76 % des places se louent au minimum 2 500 $ par mois. À Saskatoon, à la différence de ce qui est observé à Regina, environ 27 % des places standards se louent à un prix mensuel inférieur à 2 000 $, et plus de 50 % des places standards sont assorties d'un loyer égal ou supérieur à 2 500 $ par mois.

Loyer moyen des places avec soins assidus

Une place avec soins assidus est une place occupée par un résident recevant au moins une heure et demie de soins par jour. En Saskatchewan, le loyer de ces places s'élève en moyenne à 3 725 $ par mois. Les services de santé dont un résident a besoin dans les places avec soins assidus haussent considérablement le coût du loyer. À Regina, le loyer mensuel moyen des unités de ce type est passé de 3 519 $ en 2011 à 3 950 $ un an plus tard.

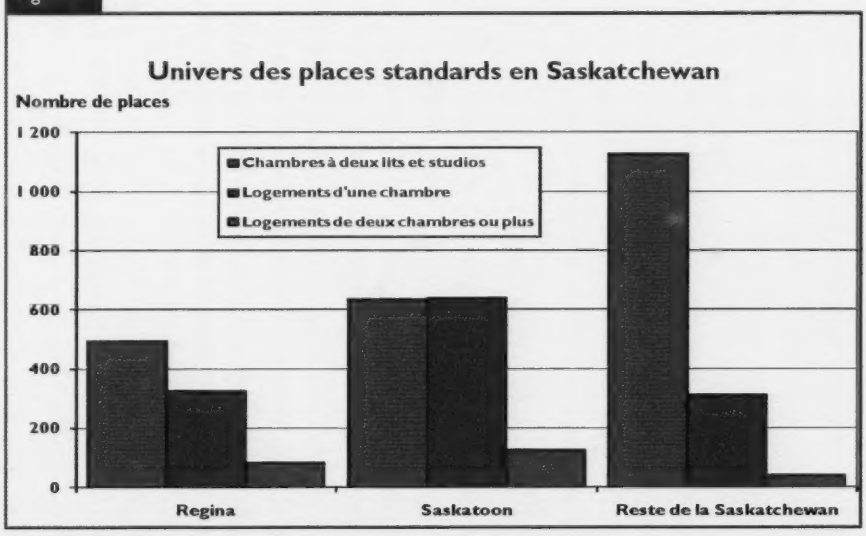
Univers

L'univers des places standards est constitué en majorité de chambres à deux lits et de studios

L'enquête réalisée par la SCHL en 2012 a recensé 3 782 places standards pour personnes âgées, par rapport à 3 932 places dans l'enquête de 2011. Une partie de cette baisse tient au fait que des administrations municipales prennent le contrôle des opérations et que certaines résidences ferment.

En Saskatchewan, les places les plus populaires en 2012 sont les chambres à deux lits et les studios : elles sont au nombre de 2 256 et constituent environ 60 % de l'univers des places standards. Dans les RMR de Regina et de Saskatoon, la majorité des places

Figure 3



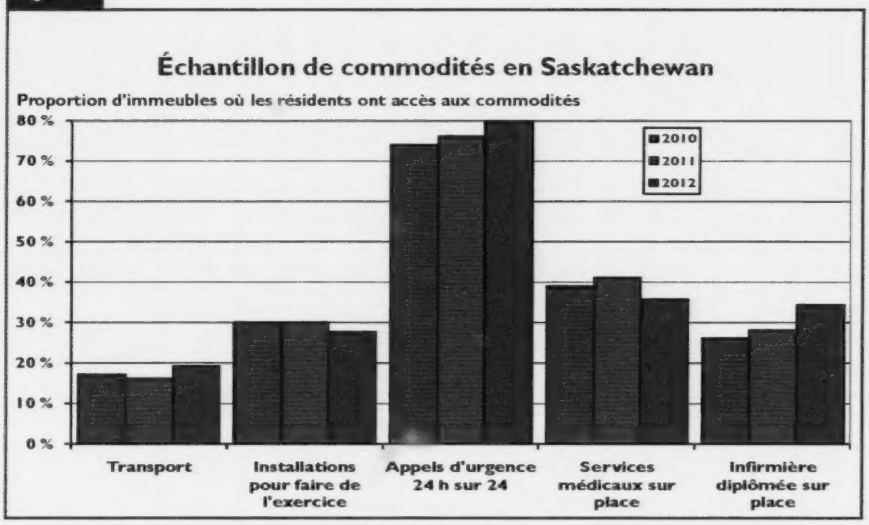
Source : SCHL

standards sont aussi des chambres à deux lits et des studios, qui représentent respectivement 55 % et 45 % de l'univers de chaque RMR. Dans le reste de la province, en excluant les deux RMR, 76 % des places sont des chambres à deux lits ou des studios et 24 % sont des logements d'une chambre ou plus.

Services et commodités

L'Enquête sur les résidences pour personnes âgées porte sur des immeubles dont les résidents sont en majorité des personnes âgées. De plus, ces établissements donnent accès à des services non offerts dans les immeubles locatifs traditionnels, tels qu'un service de repas sur place. Les résidents ont accès à diverses commodités, qui varient d'une résidence à l'autre. La plus courante en Saskatchewan est un service d'appels d'urgence offert 24 heures sur 24, que l'on trouve dans 80 % des résidences visées par l'enquête. Les services médicaux sur place viennent au deuxième rang et sont offerts dans presque 36 % des résidences sondées dans la province. D'autres commodités prisées par les résidents sont des installations pour faire de l'exercice, un service internet et un service de transport.

Figure 4



Source : SCHL

TABLEAUX COMPRIS DANS LE RAPPORT SUR LES RÉSIDENCES POUR PERSONNES ÂGÉES - SASKATCHEWAN

Tableaux standards		Page
1.1	Taux d'inoccupation (%) des places standards selon le type d'unité	7
1.2	Taux d'inoccupation (%) des places standards selon la fourchette de loyers ($)	7
1.3	Taux d'inoccupation (%) et loyer moyen ($) des places avec soins assidus	7
1.4	Univers, nombre de résidents et taux d'attraction (%)	8
2.1	Univers des places selon le type d'unité	9
2.2	Univers selon le type d'unité	9
2.3	Univers des places standards selon la fourchette de loyers ($)	10
2.4	Proportion (%) d'immeubles où certains services sont offerts selon la taille de l'immeuble	10
2.5	Proportion (%) d'immeubles où les résidents ont accès à certaines commodités selon la taille de l'immeuble	11
3.1	Loyer moyen ($) des places standards selon le type d'unité	11
Tableaux optionnels		
O1	Proportion (%) de résidences selon la structure du bâtiment	12
O2	Proportion (%) de résidences où la câblodistribution et le téléphone sont offerts ou non, et coût moyen ($) si ces services sont optionnels	12
O3	Taux d'inoccupation (%) des places standards selon l'année d'ouverture des résidences	13
O4	Loyer moyen ($) des places standards selon l'année d'ouverture des résidences	13

1.1 Taux d'inoccupation (%) des places standards selon le type d'unité
Saskatchewan

Centre	Chambres semi-privées		Studios		1 chambre		2 chambres et plus		Toutes les unités	
	2011	2012	2011	2012	2011	2012	2011	2012	2011	2012
RMR de Regina	–	–	3,0 a	4,2 a	0,9 a	3,7 a	3,6 a	4,9 a	2,3 a	4,1 a
RMR de Saskatoon	**	**	9,1 a	7,4 a	1,9 a	8,0 a	1,7 a	1,6 c	4,6 a	7,1 a
Reste de la Saskatchewan	25,6 a	20,4 a	3,8 a	7,4 a	5,0 a	7,1 a	6,1 a	**	4,7 a	7,7 a
Saskatchewan	**24,4 a**	**16,7 d**	**5,0 a**	**6,7 a**	**2,4 a**	**6,7 a**	**3,2 a**	**5,1 a**	**4,1 a**	**6,7 a**

Sont exclues des données ci-dessus les unités subventionnées ou hors marché, les unités de soins de relève et les unités où des frais supplémentaires sont exigés

1.2 Taux d'inoccupation (%) des places standards selon la fourchette de loyers ($)
Saskatchewan

Centre	Moins de 1 000 $		1 000 à 1 499 $		1 500 à 1 999 $		2 000 à 2 499 $		2 500 $ et plus		Total des places dont le loyer est connu	
	2011	2012	2011	2012	2011	2012	2011	2012	2011	2012	2011	2012
RMR de Regina	–	–	–	–	2,5 a	3,0 b	6,0 a	5,5 b	1,3 a	3,8 a	2,1 a	3,9 a
RMR de Saskatoon	0,0 a	**	2,3 a	++	1,9 a	5,3 b	8,1 a	4,2 b	8,1 a	10,7 a	4,6 a	7,1 a
Reste de la Saskatchewan	**	–	7,5 a	9,5 b	3,2 a	7,5 a	4,5 a	5,5 a	6,1 a	9,9 a	4,7 a	7,7 a
Saskatchewan	**0,5 a**	**	**5,0 a**	**5,4 b**	**2,8 a**	**6,4 a**	**6,2 a**	**5,0 a**	**4,4 a**	**8,0 a**	**4,0 a**	**6,7 a**

1.3 Taux d'inoccupation (%) et loyer moyen ($) des places avec soins assidus
Saskatchewan

Centre	Taux d'inoccupation		Loyer moyen	
	2011	2012	2011	2012
RMR de Regina	0,0 a	0,0 a	3 519 a	3 950 a
RMR de Saskatoon	**	–	**	–
Reste de la Saskatchewan	16,4 a	**	2 036 a	**
Saskatchewan	**11,4 a**	**0,0 c**	**2 294 a**	**3 725 a**

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives :
a – Excellent, b – Très bon, c – Bon, d – Passable (utiliser avec prudence)
** Non fournie pour des raisons de confidentialité ++ Non fournie des raisons de fiabilité statistique
-- Aucun logement de cette catégorie dans l'univers

1.4 Univers, nombre de résidents et taux d'attraction (%)

Saskatchewan

Centre	Nombre total de places	Taux d'inoccupation global (%)		Nombre de résidences	Nombre de résidents	Population estimative des 75 ans et plus[1]	Taux d'attraction[2] (%)
		2011	2012				
RMR de Regina	1 143	1,8 a	3,2 a	34	1 185 a		
RMR de Saskatoon	2 611	3,0 a	4,3 a	63	2 773 b		
Reste de la Saskatchewan	1 777	5,5 a	7,5 a	57	1 734 a		
Saskatchewan	**5 531**	**3,6 a**	**5,1 a**	**154**	**5 692 a**	**79 600**	**7,2**

[1] Source : Statistique Canada (Projections démographiques pour le Canada, les provinces et les territoires, 2009-2036, scénario 3)

[2] Taux d'attraction : estimation de la proportion de la population des 75 ans et plus vivant dans les résidences incluses dans l'univers de l'Enquête.

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives :
a – Excellent, b – Très bon, c – Bon, d – Passable (utiliser avec prudence)
** Non fournie pour des raisons de confidentialité ++ Non fournie des raisons de fiabilité statistique
-- Aucun logement de cette catégorie dans l'univers

2.1 Univers des places selon le type d'unité
Saskatchewan

Centre	Chambres semi-privées et studios	1 chambre et plus	Toutes les unités
RMR de Regina	672	471	1 143
RMR de Saskatoon	918	1 693	2 611
Reste de la Saskatchewan	1 346	431	1 777
Saskatchewan	**2 936**	**2 595**	**5 531**

2.2 Univers selon le type d'unité
Saskatchewan

Centre	Chambres semi-privées et studios	1 chambres	2 chambres et plus	Toutes les unités
RMR de Regina	**672**	**389**	**82**	**1 143**
Places standards	495	326	82	903
Places non standards	177	63	–	240
Places de type inconnu et autres	–	–	–	–
RMR de Saskatoon	**918**	**1 423**	**270**	**2 611**
Places standards	635	638	127	1 400
Places non standards	217	701	129	1 047
Places de type inconnu et autres	66	84	14	164
Reste de la Saskatchewan	**1 346**	**389**	**42**	**1 777**
Places standards	1 126	311	42	1 479
Places non standards	204	45	–	249
Places de type inconnu et autres	16	33	–	49
Saskatchewan	**2 936**	**2 201**	**394**	**5 531**
Places standards	2 256	1 275	251	3 782
Places non standards	598	809	129	1 536
Places de type inconnu et autres	82	117	14	213

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives :
a – Excellent, b – Très bon, c – Bon, d – Passable (utiliser avec prudence)
** Non fournie pour des raisons de confidentialité ++ Non fournie des raisons de fiabilité statistique
-- Aucun logement de cette catégorie dans l'univers

2.3 Univers des places standards selon la fourchette de loyers ($)
Saskatchewan

Centre	Moins de 1 500 $	1 500 à 1 999 $	2 000 à 2 499 $	2 500 $ et plus
	% du total[1]	% du total[1]	% du total[1]	% du total[1]
RMR de Regina	--	11,7 a	12,6 a	75,7 a
RMR de Saskatoon	12,5 a	14,7 a	22,2 a	50,5 a
Reste de la Saskatchewan	12,0 a	33,3 a	30,3 a	24,4 a
Saskatchewan	**9,5 a**	**21,3 a**	**23,2 a**	**45,9 a**

[1] Pourcentage du nombre total de places dont le loyer est connu.

Sont exclues des données ci-dessus les unités subventionnées ou hors marché, les unités de soins de relève et les unités où des frais supplémentaires sont exigés pour des soins assidus (soins durant une heure et demie ou plus).

2.4 Proportion (%) d'immeubles où certains services sont offerts[1] selon la taille de l'immeuble

Centre	Repas				Services médicaux sur place	Infirmière diplômée sur place[2]	Système d'appel 24 h	Pharmacie
	Optionnels	Nombre de repas inclus dans le loyer						
		1	2	3				
RMR de Regina	2,9 a	0,0 a	2,9 a	94,1 a	47,1 a	50,0 a	88,2 a	0.0 a
10 à 49	0,0 a	0,0 a	0,0 a	100,0 a	40,0 a	52,0 a	88,0 a	0.0 a
50 à 89	25,0 a	0,0 a	0,0 a	75,0 a	100,0 a	75,0 a	75,0 a	0.0 a
90 et plus	0,0 a	0,0 a	20,0 a	80,0 a	40,0 a	20,0 a	100,0 a	0.0 a
RMR de Saskatoon	18,0 a	8,2 b	1,6 c	72,1 a	24,6 a	32,8 a	70,5 a	0.0 b
10 à 49	4,8 c	0,0 b	0,0 b	95,2 a	26,2 a	40,5 a	78,6 a	0.0 b
50 à 89	++	++	++	++	++	++	66,7 a	++
90 et plus	++	++	++	++	++	++	++	++
Reste de la Saskatchewan	0,0 b	0,0 b	3,5 a	96,5 a	41,2 a	26,6 a	85,5 a	0.0 b
10 à 49	0,0 b	0,0 b	4,2 a	95,8 a	40,6 a	25,3 a	84,8 a	0.0 b
50 à 89	0,0 a	0,0 a	0,0 a	100,0 a	50,0 a	33,3 a	83,3 a	0.0 a
90 et plus	**	**	**	**	**	**	**	**
Saskatchewan	**8,0 a**	**3,4 b**	**2,6 a**	**86,0 a**	**35,7 a**	**34,3 a**	**80,0 a**	**0.0 b**
10 à 49	1,8 b	0,0 b	1,7 a	96,5 a	35,1 a	36,7 a	83,2 a	0.0 b
50 à 89	31,9 a	10,7 d	0,0 c	57,3 a	47,0 a	31,3 a	73,6 a	0.0 c
90 et plus	22,5 d	16,9 d	11,1 c	49,5 a	27,6 a	22,2 d	66,2 a	0.0 c

[1] On considère que les services sont compris dans les loyers d'un immeuble donné s'ils sont inclus dans le loyer de la majorité des places.

[2] Les infirmières auxiliaires autorisées ne sont pas considérées comme faisant partie de la catégorie des infirmières diplômées.

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives :
a – Excellent, b – Très bon, c – Bon, d – Passable (utiliser avec prudence)
** Non fournie pour des raisons de confidentialité ++ Non fournie des raisons de fiabilité statistique
-- Aucun logement de cette catégorie dans l'univers

2.5 Proportion (%) d'immeubles où les résidents ont accès à certaines commodités[1] selon la taille de l'immeuble

Saskatchewan

Centre	Services de transport	Piscine	Piscine thermale/spa	Salle de cinéma	Salle d'exercice	Internet
RMR de Regina	26,5 a	2,9 a	11,8 a	14,7 a	26,5 a	23,5 a
10 à 49	12,0 a	0,0 a	0,0 a	0,0 a	8,0 a	12,0 a
50 à 89	25,0 a	25,0 a	25,0 a	25,0 a	50,0 a	50,0 a
90 et plus	100,0 a	0,0 a	60,0 a	80,0 a	100,0 a	60,0 a
RMR de Saskatoon	16,4 d	1,6 c	4,9 c	4,9 c	27,9 a	19,7 a
10 à 49	9,5 b	0,0 b	0,0 b	0,0 b	9,5 b	11,9 c
50 à 89	++	++	++	++	++	++
90 et plus	++	++	++	++	90,0 a	++
Reste de la Saskatchewan	17,7 a	0,0 b	8,8 a	1,8 a	28,2 a	19,5 a
10 à 49	8,5 b	0,0 b	4,2 a	0,0 b	21,0 a	19,0 a
50 à 89	66,7 a	0,0 a	33,3 a	0,0 a	66,7 a	16,7 a
90 et plus	**	**	**	**	**	**
Saskatchewan	**19,1 a**	**1,3 a**	**7,9 a**	**5,9 a**	**27,7 a**	**20,5 a**
10 à 49	9,6 a	0,0 b	1,7 a	0,0 b	13,9 a	14,9 a
50 à 89	36,6 a	5,2 a	20,9 a	10,5 c	52,5 a	31,6 a
90 et plus	60,7 a	5,6 d	33,1 a	38,6 a	88,9 a	44,4 a

[1] On considère que les services sont compris dans les loyers d'un immeuble donné s'ils sont inclus dans le loyer de la majorité des places.

3.1 Loyer moyen ($) des places standards selon le type d'unité

Saskatchewan

Centre	Chambres semi-privées		Studios		1 chambre		2 chambres et plus		Toutes les unités	
	2011	2012	2011	2012	2011	2012	2011	2012	2011	2012
RMR de Regina	--	--	2 741 a	2 796 a	2 939 a	3 084 a	3 524 a	3 714 a	2 884 a	2 992 a
RMR de Saskatoon	**	**	2 254 a	2 372 a	1 637 a	2 365 a	2 180 a	2 797 a	1 899 a	2 403 a
Reste de la Saskatchewan	1 542 a	1 659 a	1 863 a	1 971 a	2 360 a	2 627 a	3 272 a	**	2 021 a	2 147 a
Saskatchewan	**1 595 a**	**1 723 a**	**2 173 a**	**2 256 a**	**2 087 a**	**2 605 a**	**3 832 a**	**3 214 a**	**2 175 a**	**2 435 a**

Sont exclues des données ci-dessus les unités subventionnées ou hors marché, les unités de soins de relève et les unités où des frais supplémentaires sont exigés pour des soins assidus (soins durant une heure et demie ou plus).

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives :
a – Excellent, b – Très bon, c – Bon, d – Passable (utiliser avec prudence)
** Non fournie pour des raisons de confidentialité ++ Non fournie des raisons de fiabilité statistique
-- Aucun logement de cette catégorie dans l'univers

O1 Proportion (%) de résidences selon la structure du bâtiment Saskatchewan		
Région	**Charpente de béton**	**Ossature de bois**
Saskatchewan	**24,0%**	**76,0%**

O2 Proportion (%) de résidences où la câblodistribution et le téléphone sont inclus ou non, et coût moyen ($) si ces services sont optionnels Saskatchewan					
Région	**Service**	**Inclus dans le loyer (%)**	**Non inclus – le locataire prend toutes les dispositions (%)**	**Optionnel – le coût s'ajoute au loyer (%)**	**Coût moyen du service si optionnel ($)**
RMR de Regina	Câblodistribution	17,6	76,5	5,9	**
	Téléphone	--	100,0	--	--
RMR de Saskatoon	Câblodistribution	25,4	69,8	3,2	**
	Téléphone	--	100,0	--	--
Reste de la Saskatchewan	Câblodistribution	17,5	68,4	14,0	29,75
	Téléphone	1,8	96,5	1,8	**
Saskatchewan	**Câblodistribution**	**20,8**	**70,8**	**7,8**	**32,00**
	Téléphone	**0,6**	**98,7**	**0,6**	**

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives :
a – Excellent, b – Très bon, c – Bon, d – Passable (utiliser avec prudence)
** Non fournie pour des raisons de confidentialité ++ Non fournie des raisons de fiabilité statistique
-- Aucun logement de cette catégorie dans l'univers

O3 Taux d'inoccupation (%) des places standards selon l'année d'ouverture des résidences Saskatchewan				
Région	**Avant 1990**	**1990 à 1999**	**2000 ou après**	**Toutes années confondues**
RMR de Regina	**	5,5 a	3,2 a	4,1 a
RMR de Saskatoon	2,6 b	4,2 b	8,9 a	7,1 a
Reste de la Saskatchewan	9,2 a	5,8 b	8,1 a	7,7 a
Saskatchewan	**5,5 a**	**5,2 a**	**7,3 a**	**6,7 a**

O4 Loyer moyen ($) des places standards selon l'année d'ouverture des résidences Saskatchewan					
Région		**Avant 1990**	**1990 à 1999**	**2000 ou après**	**Toutes années confondues**
RMR de Regina	Chambres semi-privées	--	--	--	--
	Studios	**	2 382 a	3 038 a	2 796 a
	1 chambre	--	**	3 116 a	3 084 a
	2 chambres ou +	--	**	3 542 a	3 714 a
	Toutes les places	**	2 771 a	3 117 a	2 992 a
RMR de Saskatoon	Chambres semi-privées	**	**	**	**
	Studios	2 060 a	2 285 a	2 455 a	2 372 a
	1 chambre	**	**	2 737 a	2 365 a
	2 chambres ou +	**	**	3 069 a	2 797 a
	Toutes les places	1 514 a	2 225 a	2 636 a	2 403 a
Reste de la Saskatchewan	Chambres semi-privées	**	**	**	1 659 a
	Studios	1 997 a	1 792 a	2 035 a	1 971 a
	1 chambre	2 438 a	**	2 660 a	2 627 a
	2 chambres ou +	--	--	**	**
	Toutes les places	2 047 a	1 851 a	2 250 a	2 147 a
Saskatchewan	**Chambres semi-privées**	**	**	**	**1 723 a**
	Studios	**2 063 a**	**2 065 a**	**2 357 a**	**2 256 a**
	1 chambre	**1 293 a**	**2 561 a**	**2 804 a**	**2 605 a**
	2 chambres ou +	**	**2 981 a**	**3 318 a**	**3 214 a**
	Toutes les places	**1 772 a**	**2 281 a**	**2 582 a**	**2 435 a**

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives :
a – Excellent, b – Très bon, c – Bon, d – Passable (utiliser avec prudence)
** Non fournie pour des raisons de confidentialité ++ Non fournie des raisons de fiabilité statistique
-- Aucun logement de cette catégorie dans l'univers

Méthode d'enquête

La Société canadienne d'hypothèques et de logement réalise l'Enquête sur les résidences pour personnes âgées en février et en mars. Cette enquête annuelle est devenue nationale en 2009 et porte depuis sur tous les centres urbains des dix provinces. Sont comprises dans l'univers d'enquête les résidences d'initiative privée et les résidences sans but lucratif qui comptent au moins une unité non subventionnée.

Pour être incluses dans l'Enquête de 2012, les résidences devaient :

- ✓ Avoir ouvert leurs portes il y a au moins un an, autrement dit avant janvier 2011.
- ✓ Compter au moins dix unités locatives (au Québec, en Ontario et dans les Prairies) ou cinq unités locatives (dans l'Atlantique et en Colombie-Britannique).
- ✓ Offrir sur place un service de repas.
- ✓ Ne pas compter exclusivement des résidents qui reçoivent des soins assidus, c'est-à-dire au moins une heure et demie de soins par jour (sont donc exclus de l'Enquête les établissements de soins de longue durée et les maisons de soins infirmiers, par exemple).
- ✓ Offrir des unités locatives (les unités offertes en location viagère ou en copropriété sont exclues de l'Enquête).
- ✓ Compter au moins 50 % de locataires âgés de 65 ans ou plus.

L'Enquête sur les résidences pour personnes âgées est un recensement; elle ne porte pas sur un échantillon. Toutes les résidences pour personnes âgées au Canada qui répondent aux critères ci-dessus sont donc incluses dans l'Enquête.

L'Enquête a été menée par téléphone, télécopieur et courriel. L'information a été obtenue du propriétaire, du gestionnaire ou de l'administrateur. Les résultats de l'Enquête témoignent de la conjoncture du marché au moment de sa réalisation. Ils sont pondérés en fonction de l'univers d'enquête et rajustés pour tenir compte des taux de non-réponse. Le degré de fiabilité statistique est indiqué dans les tableaux de données. Pour en savoir davantage sur la fiabilité des données, cliquez ici.

Toutes les données publiées, sauf celles qui concernent l'arrivée sur le marché d'unités neuves, visent uniquement les résidences qui, au moment de l'Enquête, étaient ouvertes depuis au moins un an.

Définitions

Place : Espace résidentiel locatif. Exemples : un lit dans une chambre à deux lits ou une salle commune, une chambre individuelle, un studio ou un logement de une ou deux chambres. Dans la plupart des cas, il y a une seule place par unité. Les cas faisant exception sont ceux où l'unité est divisée et peut être louée à plus d'une personne, comme les chambres à deux lits et les salles communes. Sauf indications contraires, les données sur les places se rapportent à toutes les places, peu importe le type d'unité.

Place standard : Place occupée par un résident qui reçoit un niveau standard de soins (moins d'une heure et demie de soins par jour) ou qui n'a pas à payer de frais supplémentaires pour recevoir des soins assidus. Le terme utilisé pour désigner ce type de place peut varier d'une région à l'autre du pays.

Place avec soins assidus : Place occupée par un résident qui paye des frais supplémentaires pour recevoir des soins assidus (au moins une heure et demie de soins par jour), par exemple s'il est atteint d'Alzheimer ou de démence, ou s'il est à mobilité réduite.

Place de soins de relève : Place servant à loger temporairement une personne âgée qui réside habituellement ailleurs que dans la résidence.

Place hors marché ou subventionnée : Place dont le loyer est inférieur au loyer du marché ou place occupée par un résident subventionné.

Loyer : Montant mensuel que paient les résidents pour occuper leur place et obtenir tous les services obligatoires. Le loyer des places vacantes correspond au montant que demande le propriétaire.

Place vacante : Place qui n'est pas occupée au moment de l'Enquête et qui est prête à accueillir un nouveau locataire.

Taux d'attraction : Pourcentage des personnes de 75 ans et plus qui vivent dans les résidences pour personnes âgées, c'est-à-dire nombre total de résidents recensés dans l'Enquête pour un centre donné, divisé par le nombre estimatif de personnes âgées de 75 ans et plus (personnes les plus susceptibles de vivre en résidence) dans la population de ce même centre, multiplié par 100.

Remerciements
L'Enquête sur les résidences pour personnes âgées ne pourrait pas être effectuée sans la collaboration des propriétaires des résidences et de leur personnel. La SCHL les remercie du temps et des efforts qu'ils ont consacrés à lui fournir des renseignements exacts. Grâce à leur contribution, la SCHL est en mesure de publier des données et des analyses qui profitent à l'ensemble du secteur de l'habitation.

Confidentialité
Tous les renseignements fournis dans le cadre de cette enquête demeurent strictement confidentiels. La SCHL s'en sert uniquement pour produire des statistiques et des ensembles de données anonymes qui ne permettent pas d'identifier des particuliers, des ménages, des entreprises ou des immeubles.

LA SCHL : AU CŒUR DE L'HABITATION

La Société canadienne d'hypothèques et de logement (SCHL) est l'organisme national responsable de l'habitation au Canada, et ce, depuis plus de 65 ans.
En collaboration avec d'autres intervenants du secteur de l'habitation, elle contribue à faire en sorte que le système canadien de logement demeure l'un des meilleurs du monde. La SCHL aide les Canadiens à accéder à un large éventail de solutions de logements durables, abordables et de qualité, favorisant ainsi la création de collectivités et de villes dynamiques et saines partout au pays.

Pour obtenir des renseignements supplémentaires, veuillez consulter le site Web de la SCHL à l'adresse suivante : www.schl.ca
Vous pouvez aussi communiquer avec nous par téléphone, au 1-800-668-2642, ou par télécopieur, au 1-800-245-9274.

De l'extérieur du Canada : 613-748-2003 (téléphone); 613-748-2016 (télécopieur).

La Société canadienne d'hypothèques et de logement souscrit à la politique du gouvernement fédéral sur l'accès des personnes handicapées à l'information. Si vous désirez obtenir la présente publication sur des supports de substitution, composez le 1-800-668-2642..

La gamme complète des publications nationales standards du Centre d'analyse de marché (CAM) est offerte gratuitement, en format électronique, sur le site Web de la SCHL. Vous pouvez consulter, imprimer ou télécharger les éditions déjà parues, ou encore vous abonner aux futures éditions et recevoir automatiquement, par courriel, de l'information sur le marché le jour même où elle est diffusée : c'est rapide et pratique! Visitez le www.schl.ca/marchedelhabitation

Pour en savoir davantage au sujet du CAM et de la mine de renseignements sur le marché de l'habitation qu'il met à votre disposition, rendez-vous au www.schl.ca/marchedelhabitation

Pour vous abonner à la version papier (payante) des publications du CAM, veuillez composer le 1-800-668-2642.

©2012 Société canadienne d'hypothèques et de logement. Tous droits réservés. La SCHL autorise toute utilisation raisonnable du contenu de la présente publication, à la condition toutefois que ce soit à des fins personnelles, pour des recherches d'affaires ou d'intérêt public, ou encore dans un but éducatif. Elle accorde le droit d'utiliser le contenu à titre de référence générale dans des analyses écrites ou dans la présentation de résultats, de conclusions ou de prévisions, et de citer de façon limitée les données figurant dans la présente publication. La SCHL autorise également l'utilisation raisonnable et restreinte du contenu de ses rapports dans des publications commerciales, sous réserve des conditions susmentionnées. Elle conserve toutefois le droit d'exiger, pour une quelconque raison, l'interruption d'une telle utilisation.

Chaque fois que le contenu d'une publication de la SCHL est utilisé, y compris les données statistiques, il faut en indiquer la source comme suit :

Source : SCHL (ou, selon le cas, « Adaptation de données provenant de la SCHL »), titre de la publication, année et date de diffusion.

À défaut de quoi ledit contenu ne peut être reproduit ni transmis à quiconque. Lorsqu'une organisation se procure une publication, elle ne doit pas en donner l'accès à des personnes qui ne sont pas à son emploi. La publication ne peut être affichée, que ce soit en partie ou en totalité, dans un site Web qui serait ouvert au public ou accessible à des personnes qui ne travaillent pas directement pour l'organisation. Pour obtenir la permission d'utiliser le contenu d'une publication d'analyse de marché de la SCHL à des fins autres que celles susmentionnées ou de reproduire de grands extraits ou l'intégralité des publications d'analyse de marché de la SCHL, veuillez communiquer avec le Centre canadien de documentation sur l'habitation (CCDH) ; courriel : chic@schl.ca – téléphone : 613-748-2367 ou 1-800-668-2642.

Veuillez fournir les informations suivantes au CCDH :
Titre de la publication, année et date de diffusion

Sans limiter la portée générale de ce qui précède, il est interdit de traduire un extrait de publication sans l'autorisation préalable écrite de la Société canadienne d'hypothèques et de logement.

Les renseignements, analyses et opinions contenus dans cette publication sont fondés sur diverses sources jugées fiables, mais leur exactitude ne peut être garantie, et ni la Société canadienne d'hypothèques et de logement ni ses employés n'en assument la responsabilité.

Marché de l'habitation : notre savoir à votre service

RAPPORTS GRATUITS EN LIGNE :

- Statistiques du logement au Canada
- Bulletin mensuel d'information sur le logement
- Perspectives du marché de l'habitation, Canada
- Perspectives du marché de l'habitation : Faits saillants – Canada et les régions
- Perspectives du marché de l'habitation, grands centres urbains
- Tableaux de données sur le marché de l'habitation : Quelques centres urbains du Centre-Sud de l'Ontario
- Actualités habitation, Canada
- Actualités habitation, grands centres urbains
- Actualités habitation, régions
- Statistiques mensuelles sur l'habitation
- Perspectives du marché, Nord du Canada
- Tableaux de données provisoires sur les mises en chantier
- Rapport sur la rénovation et l'achat de logements
- Rapport sur le marché locatif : Faits saillants provinciaux *Maintenant publié deux fois l'an!*
- Rapport sur le marché locatif, grands centres urbains
- Statistiques sur le marché locatif *Maintenant publié deux fois l'an!*
- Construction résidentielle en bref, centres urbains des Prairies
- Rapports sur les résidences pour personnes âgées

Obtenez tout de suite l'information dont vous avez besoin!

Cliquez sur www.schl.ca/marchedelhabitation pour consulter ou télécharger des publications ou encore pour vous abonner.

Les rapports électroniques du Centre d'analyse de marché de la SCHL procurent une foule de renseignements détaillés sur les marchés national, provinciaux, régionaux et locaux.

- **Prévisions et analyses :** renseignements sur les tendances futures du marché de l'habitation aux échelles locale, régionale et nationale.
- **Données et statistiques :** renseignements sur les différents aspects du marché de l'habitation – mises en chantier, loyers, taux d'inoccupation, et beaucoup plus!

Les résultats de recherche sur le logement vous intéressent-ils?

Demeurez au fait des plus récents résultats de recherche sur l'habitation et des différents événements d'intérêt liés aux logements et aux collectivités durables, aux conditions de logement, aux tendances, au financement de l'habitation, et à bien d'autres sujets.

Inscrivez-vous dès maintenant au bulletin électronique « Recherche en habitation » de la SCHL!

66241_2012_A01